

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale **A26** vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonnina autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

TOSCANA - COLLESALVETTI vendiamo **VILLA DI PREGIO** con 3 ettari di parco - piscina 12x6 - 80 ulivi - ottima opportunità causa problemi familiari

FRILI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

BRIANZA prestigiosa e leader **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **CAMPIONARI** su **MISURA** di **TESSUTI** e **TENDAGGI** introdotta nei settori legno arredo/tessile per arredamento ed abbigliamento operante in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di MQ 1.400 valuta la possibilità della cessione totale

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 - h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO** notevoli possibilità di sviluppo esamina proposte di cessione

PERIFERIA MILANO - adiacente clinica e zona commerciale/logistica - società esamina proposte per vendita **IMMOBILE** di mq. 150 circa con attività di **RISTORAZIONE** esistente da oltre cinquant'anni ubicata stesso stabile confinante con bar e tabacchi eventuale **GESTIONE** con **AFFITTO AZIENDA** - richieste adeguate - cauzione e referenze ineccepibili

ITALIA NORD-OVEST importante **AZIENDA** di **VERNICIATURA INDUSTRIALE A LIQUIDO** con due impianti automatizzati ad alta capacità - **CERTIFICAZIONE ISO TS16949** in corso - su superficie di mq 2.300 + area esterna di mq. 700 - personale qualificato valuta concrete proposte di partner di capitale/joint-venture o eventuale cessione totale

TORINO PROVINCIA - per raggiunti limiti di età si cede - **QUOTA MAGGIORITARIA** di **IMPORTANTE AZIENDA** operante dal 1964 nel **SETTORE STRADE** in centinaia di comuni del Piemonte e di altre regioni - **SEDE DI PROPRIETÀ** mq. 1.200 coperti di cui mq. 400 di uffici, impianti di produzione asfalto e frantumazione - 50 macchine operatrici e vari mezzi d'opera - aree stoccaggio di vario tipo - investimento su quota azienda di sicuro interesse - trattative riservate

PROVINCIA DI BRESCIA AZIENDA DI TRASPORTI in un'ottica di riorganizzazione logistica del gruppo vende ottimo **CAPANNONE** di recente costruzione vicinanza autostrada A4 di MQ 5.444 di cui uffici mq. 602 e piazzale di mq. 21.160 locato ad import ante società - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

COLOGNO MONZESE (MI) vendesi importante **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** con parcheggio multipiano di pertinenza - struttura con ubicazione di estrema importanza fronte studi televisivi **MEDIASET** ed adiacente a svincoli autostradali - il tutto a reddito vantaggioso e garantitorenze ineccepibili

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO **IMPORTANTE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** in un'ottica di riorganizzazione finanziaria del gruppo cede **CAPANNONE** di circa mq. 5.400 piazzale di circa mq. 15.000 - rimanendo in locazione e dando la possibilità all'investitore di avere un'ottima redditività

REGIONE UMBRIA vendiamo a reddito garantito di sicuro interesse e superiore alla media MQ 9.000 di **CAPANNONI INDUSTRIALI PRODUTTIVI** con relativa area di pertinenza ulteriormente edificabile - patrimonio immobiliare recentemente ampliato da importante **AZIENDA METALMECCANICA** interessata alla permanenza definitiva in detti immobili già di proprietà

ITALY - VENETO stupendo **PALAZZO CINQUECENTESCO** rinnovato nel 1760 con decorazioni e stucchi neoclassici - importante giardino del 1836 - da oltre 580 anni utilizzato come **HOTEL DI CHARME** - l'arredamento, i dipinti, gli affreschi - raccontano il prestigioso passato di questo particolare ed unico immobile - ubicato in centro paese - vicino alle più importanti località turistiche venete - esamina proposte di cessione sia come **STRUTTURA ALBERGHIERA** che come **RESIDENZA PRIVATA** o di **RAPPRESENTANZA**

PROVINCIA DI COMO zona **ERBA** vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** con 2 appartamenti annessi - totali MQ 600 circa + piazzale di pertinenza con **AZIENDA** di **AUTOMAZIONE INDUSTRIALE** - l'azienda dispone di varie attrezzature e ricambistica anche trasferibile - garanzia assistenza del titolare

MILANO vendiamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato a nuovo - ubicato in interessante posizione commerciale - ideale anche come punto di immagine per professionisti ed aziende estere che vogliano entrare sul mercato italiano - database con circa 50.000 contatti

VIETRO PROVINCIA vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** club house - ristorazione ottimo investimento

TOSCANA MONTICIANO (SI) si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE INDUSTRIALE/COMMERCIALE** in ottimo stato mq 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori mq 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

TOSCANA a 5 km da **MASSA MARITTIMA** su **SS SARZANESE VALDERA** ed a 15 km da **FOLLONICA** su strada ad alta intensità di traffico vendiamo **CAPANNONE** su fronte strada di mq. 560 con corte esclusiva

OLTREPO' PAVESE (PV) zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti - camere ospiti con servizi completi + **BAR RISTORANTE** + doppia abitazione gestori - box cavalli + vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** - tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA**

BARI vicinanza **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente SP Bari-Bitritto - area parcheggio antistante circa mq. 500

PROVINCIA LECCO vendesi rinomato **RISTORANTE PIZZERIA**, possibilità di 200 coperti - informazioni e dettagli presso i nostri uffici

STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO società proprietaria di imponente struttura di ampie superficie polivalenti e modulabili con attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso

PROVINCIA DI MILANO cediamo avviata **AZIENDA ARTIGIANALE SETTORE ASSEMBLAGGIO CONTO TERZI** operante da anni con clientela solvibile - bassi costi di gestione con utili interessanti

CALABRIA - LOCALITÀ SCALEA (CS) vendesi **EDIFICIO LIBERO** di circa mq. 1.300 con ampio spazio esterno

OSIMO (AN) vendiamo **CENTRO COMMERCIALE** in fase di **ULTIMAZIONE** caratterizzato da rifiniture di pregio - si valutano inoltre varie formule di collaborazione finalizzate all'ultimazione della struttura - investimento di sicuro interesse adatto a società patrimonializzate

FROSINONE PROVINCIA vendesi **SPLENDO AGRITURISMO** perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita

CASTELLETO TICINO (NO) in splendida posizione sulla Statale del Sempione adiacente ipermercato prestigioso **EDIFICIO** a destinazione commerciale di mq. 1.500 su area di mq. 4.000 vendesi con o senza attività commerciale esistente - gradite le trattative con professionisti/immobiliaristi/consulenti societari

PROVINCIA DI MILANO cediamo causa mancato ricambio generazionale ventennale **AZIENDA** di progettazione e vendita **RFID** (radio frequency identification) importante know-how

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR** e **STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna al fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009

PARMA vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo

ROMA CITTÀ zona Cassia vendiamo particolarissima **ATTIVITÀ TECNICO-SPORTIVA** orientata verso **SPORT, SALUTE e BENESSERE e RIABILITAZIONE MOTORIA** - idea e format innovativo e con crescita di fatturato in costante aumento

VARESE zona residenziale prestigiosa di passaggio - vendiamo **BAR TABACCHI GELATERIA CON LABORATORIO** - ideale per conduzione familiare - ottimi incassi ed oggi incrementabili

PROVINCIA DI VARESE comodo uscita autostradale zona lago Maggiore vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 700 su 2 piani di cui mq. 350 commerciali - parcheggio antistante - ideale molteplici utilizzi

PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida **STRUTTURA** dell'800 completamente ristrutturata e arredata adatta a **SALA RICEVIMENTI** - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale

PROVINCIA DI NAPOLI cedesi decennale **ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DISPOSITIVI TECNICI ORTOPEDICI** - convenzionato con enti pubblici - ottimo fatturato

TORINO importante importatore **PNEUMATICI USATI e NUOVI** - cede per ampliamento rete nazionale - **ATTIVITÀ VENDITA e INSTALLAZIONE GOMME** usate e nuove avvisatissima - impianti montaggio e stoccaggio gomme - affitto modico - uffici annessi - affare introvabile - trattative riservate

MILANO Viale Monza/Stazione vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti - ideale anche come locale serale **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

TOSCANA sulle **COLLINE PISANE** vasta **AZIENDA AGRICOLA** vende parte di **TERRENO** equivalente a 1/2 ettari in parte coltivati a vigneto con **CASolare** di mq. 240 totalmente da ristrutturare - ottima opportunità per modesto investimento iniziale

PUGLIA (BT) - AZIENDA DI PRODUZIONE e INSTALLAZIONE di **INFISSI IN ALLUMINIO - LEGNO/ALLUMINIO TAGLIO TERMICO - PVC** - show-room di porte per interno con annesso ufficio di mq. 1.100 interni e mq. 3.900 esterni - valuta proposte di cessione immobiliare e/o aziendale e quote societarie

PESARO - BAIA FLAMINIA vendiamo prestigiosissimo **RISTORANTE** al top delle classifiche di gradimento - ambiente completamente rinnovato e molto apprezzato - unico servizio serale fatturato in costante crescita - cifra di vendita veramente irrisoria ed accessibile

TOSCANA sulle **COLLINE PISANE** vasta **AZIENDA AGRICOLA** vende parte di **TERRENO** equivalente a 1/2 ettari in parte coltivati a vigneto con **CASolare** di mq. 240 totalmente da ristrutturare - ottima opportunità per modesto investimento iniziale

PROVINCIA TRENTO prestigiosa **AZIENDA VITIVINICOLA** con 22 ettari di vigna - potenzialità di produzione di circa 200.000 bottiglie annue di medio alto livello con **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** ricerca socio commerciale e finanziatore per aggredire i nuovi mercati globali - si valuta inoltre la possibilità di vendita dei singoli immobili

SAN FRUTTUOSO DI CAMOGLI (GE) nel caratteristico borgo marinaro società proprietaria di storico e conosciuto **RISTORANTE** con **BAR SPIAGGIA** e **LICENZA TAXIWEBER** valuta proposte di cessione del 50% - possibilità lunghi dilazioni eventuali permutate ed eventuale alloggio adiacente in affitto per gestori - proposta unica nel suo genere

PROVINCIA DI SALERNO vicinanza svincolo autostradale cediamo **SPLENDO ALBERGO** di 64 camere, più suite, 3 ristoranti ed ulteriori servizi - posizione panoramica unica - ideale per cambio di destinazione d'uso

CASTELVETRO DI MODENA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - strutture e servizi di target medio/alto rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONSUMO BRAND** - richieste modica causa trattamento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

BIELLA ubicato su strada di notevole transito veicolare (**INGRESSO CENTRO CITTÀ**) stupendo **NEGOZIO** di mq. 450 tutto vetrinato, parcheggio privato - vendesi o affittasi a prezzo inferiore al suo valore - ottima opportunità anche per franchising

SALENTO (LE) - in noto comune a pochi km.da Lecce cedesi nuovo **BAR GELATERIA** con **RIVENDITA TABACCHI** - sala slot - ampio parcheggio - in zona ad alta visibilità

POCHI KM DA COSENZA cedesi **RISTORANTE PIZZERIA** completamente arredato e munito di attrezzature - 60 coperti interni + 40 esterni - avviamento + muri la struttura si presenta in ottime condizioni

PROVINCIA NOVARA - in centro commerciale situato in posizione di forte passaggio cedesi **ATTIVITÀ** ben avviata di un **CONSUMO BRAND** - richieste modica causa trattamento - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

ROMA CITTÀ cedesi avviasissima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA RICEVITORIA** - ottimo affare

PUGLIA - SALENTO (LE) vicinanza **GALLIPOPI** cedesi attività di **RISTORAZIONE** con **BANCO MACELLERIA e FORNO IN PIETRA** 40 coperti interni e 10 esterni - recentemente ristrutturato e completo di attrezzature

PUGLIA - RODI GARGANICO (FG) cedesi splendido **BAR RISTORANTE** elegantemente arredato e completo di attrezzature seminuove - ottima posizione

PROVINCIA DI VARESE zona turistica del lago Maggiore comodo uscita autostradale cediamo in centro paese in posizione di grande passaggio e visibilità **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato - clientela fissa e fidelizzata - avviamento quindicinale

CANAVESE (TO) in famosa cittadina si cede avviasissimo **BAR RISTORANTE** con **APPARTAMENTO** annesso di mq. 110 locali ristrutturati attigli - dehors - parcheggi fermate bus e mercati settimanali - fatturati dimostrabili affare di sicuro interesse - trattative riservate